



## A/B Rosengården 11-13

### Referat af ordinær generalforsamling 2021

I dagene torsdag og fredag den 8.–9. april 2021 blev der afholdt digital/mailbaseret ordinær generalforsamling i A/B Rosengården 11-13.

Af hensyn til de ekstraordinære omstændigheder vedrørende Covid-19 blev generalforsamlingen afholdt digitalt og uden fysisk fremmøde. Bestyrelsen havde forinden i bestyrelsens beretning, der vedlægges dette referat, og som blev udsendt til foreningens medlemmer d. 22. marts 2021, redegjort for forløbet, ligesom foreningens medlemmer af bestyrelsen blev opfordret til at give bestyrelsen besked, såfremt man havde indvendinger mod formen.

Såfremt blot ét medlem havde modsæt sig denne form, ville den ordinære generalforsamling skulle udskydes og afholdes på normal vis.

Da ingen andelshavere havde modsat sig den digitale/mailbaserede afholdelse af generalforsamlingen kunne den gennemføres jf. nedenstående.

#### For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af regnskab. Bestyrelsen foreslår en uændret andelskrone på 31,6721 pr. indskudskrone, ligesom bestyrelsen foreslår, at der sker fastfrysning af ejendommens valuarvurdering af den 31. december 2019, jf. reglerne i andelsboliglovens § 5, stk. 3.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring i boligafgiften. Bestyrelsen foreslår jf. bestyrelsens beretning, at boligafgiften nedsættes med 28% pr. 1. juli 2021, såfremt omlægningen af foreningens realkreditlån gennemføres, samt at boligafgiften for juni måned 2021 bortfalder under alle omstændigheder.
5. Forslag.  
Bestyrelsen søger generalforsamlingens bemyndigelse til at omlægge foreningens nuværende realkreditlån til et nyt lån med fast rente og med mulighed for afdragsfrihed i op til 30 år og dermed størst mulig restgæld ved udløb. Bestyrelsen bemyndiges samtidig til at afholde alle omkostninger i forbindelse med låneomlægningen, til at løbetidsforlænge samt til at kurssikre det nye lån.
6. Valg til bestyrelsen:  
Bestyrelsesmedlem Stig Bendtsen er på valg og modtager ikke genvalg ligesom formand Peter Kleis ønsker at udtræde af bestyrelsen. Der skal således vælges formand for en 1-årig periode



og et bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode. Joachim Lundquist og Søren Holm Lund er begge villige til at indtræde i bestyrelsen.

Suppleanterne er på valg for en 1-årig periode.

Jacqueline Grandjean og Mathilde Kleis opstiller.

**7. Valg af administrator.**

Bestyrelsen foreslår genvalg af CEJ Ejendomsadministration A/S.

**8. Valg af revisor.**

Bestyrelsen foreslår genvalg af Redmark.

**9. Eventuelt.**

-oo-

**Ad 1 Valg af dirigent**

Vibeke Harders fra CEJ Ejendomsadministration var udpeget som dirigent. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet der ud af foreningens i alt 15 medlemmer var registreret 13 deltagere/medlemmer i det åbne mailforum, hvoraf 12 tilsluttede sig generalforsamlingens form samt de beslutninger, der var indeholdt i det foreliggende referat. 1 medlem tilkendegav, at man hverken var for eller imod. 2 medlemmer af foreningen deltog ikke i generalforsamlingen.

**Ad 2 Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsens beretning, der tidligere var fremsendt på mail, er vedlagt nærværende referat.

Da der ikke var indkommet spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning, kunne det konstateres, at den er taget til efterretning.

**Ad 3 Forelæggelse og godkendelse af årsrapport**

Foreningens samlede indtægter i 2020 var 951.746 kr. og de samlede udgifter før afdrag på prioritetsgælden udgjorde 1.418.434 kr., hvorfor årets resultat kunne opgøres til et underskud på 466.688 kr. før afdrag på prioritetsgæld. Det planlagte underskud skyldes den gennemførte vinduesrenovering. Til delvis dækning af denne udgift var der overført 800.000 kr. fra reserve til vedligeholdelse.

Bestyrelsen havde foreslået en fastfrysning af senest indhentede valuarvurdering af den 31. december 2019, jf. reglerne i andelsboliglovens § 5, stk. 3.

Værdifastsættelse af ejendommen i henhold til denne vurdering udgør 58.000.000 kr.



Foreningens egenkapital udgjorde 52.392.242 kr., hvoraf de 2.245.481 kr. var afsat reserve til værdiregulering.

Der var ikke indkommet spørgsmål eller kommentarer til årsrapporten, som derfor blev betragtet enstemmigt godkendt.

Der var ikke indkommet spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens forslag om fastfrysning af valuarvurderingen, hvorfor fastfrysningen betragtes som vedtaget.

Bestyrelsen havde valgt at indstille en uændret andelskrone på 31,6721 pr. indskudskrone.

Da der ikke var indkommet spørgsmål til værdifastsættelsen eller forslag til anden andelskrone, blev andelskronen på 31,6721 pr. indskudskrone betragtet som vedtaget.

#### **Ad 4 Forelæggelse og vedtagelse af budget for 2021**

Bestyrelsen havde i det fremsendte budget for 2021 stillet forslag om nedsættelse af boligafgiften med 28% pr. 1. juli 2021, såfremt omlægningen af foreningens realkreditlån gennemføres, samt at boligafgiften for juni måned 2021 bortfalder under alle omstændigheder.

Der var i budgettet afsat 150.000 kr. til almindelig løbende vedligeholdelse af ejendommen.

Da der ikke var indkommet spørgsmål eller forslag om ændring til det udsendte budget, blev det betragtet som godkendt.

#### **Ad 5 Forslag**

Bestyrelsen søgte generalforsamlingens bemyndigelse til at omlægge nuværende realkreditlån til et nyt lån med fast rente og med mulighed for afdragsfrihed i op til 30 år og dermed størst mulig restgæld ved udløb. Bestyrelsen bemyndiges samtidig til at afholde alle omkostninger i forbindelse med låneomlægningen, til at løbetidsforlænge samt til at kurssikre det nye lån.

#### **Nr. 13, 2.tv. havde følgende bemærkning til forslaget:**

"Jeg håber, at den vedtagne bemyndigelse til den nye bestyrelse til en eventuel omlægning af foreningens nuværende kreditforeningslån, der er et lån med en fast rente på 1 % med afdrag, og dermed umiddelbart et ganske fint lån, anvendes med omtanke, navnlig henset til de med en låneomlægning forbundne betydelige omkostninger, bl.a. stiftelsesprovision på omkring 1 % af hovedstolen mv. Det kan samtidig overvejes, om en besparelse ved afdragsfrihed bør benyttes til en yderligere reduktion af boligafgiften eller med fordel kunne opspares til fremtidige vedligeholdelsesarbejder, så yderligere låneoptagelse senere hen muligvis kunne undgås".

Da der ikke i øvrigt var indkommet indvendinger, spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens forslag betragtes det som vedtaget.



## **Ad 6 Valg til bestyrelsen**

På valg var bestyrelsesmedlem Stig Bendtsen, der ikke modtog genvalg, ligesom formand Peter Kleis valgte at udtræde af bestyrelsen i utide. Som formand for en 1-årig periode blev Katinka Noor Harees Lassen valgt. Som nyt bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode blev Joachim Lundquist valgt. Som nyt bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode blev Søren Holm Lund valgt.

### Valg af suppleanter for en 1-årig periode:

Jacqueline Grandjean og Mathilde Kleis blev valgt.

Foreningens bestyrelse ser efterfølgende ud som følgende:

**Formand Katinka Noor Harees Lassen** på valg i 2022

Joachim Lundquist  
på valg i 2022

Søren Holm Lund på valg i 2023

Suppleanter

Jacqueline Grandjean på valg i 2022

Mathilde Kleis på valg i 2022

## Ad 7 Valg af administration

CEJ Ejendomsadministration A/S blev genvalgt som administrator.

## **Ad 8 Valg af revisor**

**Redmark blev genvalgt som revisor.**

### **Ad 9 Eventuelt**

Nr. 13, 2.tv. takkede den afgående bestyrelse for indsatsen samt lykønskede den nye bestyrelse med valget og med arbejdet fremadrettet.

**Referatet underskrives digitalt med NemID af dirigenten og bestyrelsen og fremgår af sidste side.**

## **Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen i A/B Rosengården 11-13. april 2021.**

I tilrettelæggelsen af foreningens generalforsamling har det været bestyrelsens udgangspunkt ikke at gennemføre fysiske møder for en bredere kreds af mennesker, før et vaccinationsprogram er fuldt udrullet, hvilket med stor sandsynlighed vil bringe afholdelsen af en konventionel generalforsamling hen i sensommeren eller efteråret.

Oplægget er derfor, at generalforsamlingen afvikles efter samme model som 2020-generalforsamlingen på basis af et konkret udkast til et referat, medlemmerne kan tage stilling til i en mailtråd over et par dage, og herunder afhangle eventuelle medlemsforslag, spørgsmål m.v.

Foreningens vedtægter fastlægger ikke eksplisitte krav til de fysiske rammer for afviklingen af generalforsamlingen, og tager heller ikke stilling til afviklingen af en generalforsamling på digital platform. En afvigelse fra traditionen med en fysisk samling af medlemmerne synes imidlertid at være af en så usædvanlig karakter, at alle medlemmer nødvendigvis må udstyres med en vетoret. Det er bestyrelsens ønske, at foreningens medlemmer tilbydes en generalforsamling via en mail korrespondance på følgende måde:

1. Bestyrelsen afklarer spørgsmål om eventuelle indsigelser mod generalforsamlingens form frem mod 16. marts.
2. CEJ indkalder senest den 22. marts til foreningens generalforsamling med udsendelse af dagsorden, årsrapport, m.v. til afholdelse den 8. april.
3. Bestyrelsen åbner generalforsamlingen med en fælles mailtråd torsdag den 8. april kl. 10.00 med udsendelse af et udkast til generalforsamlingsreferat, der som udgangspunkt indeholder en godkendelse af regnskab, beretning og budget for 2021 samt genvalg af revision, administrator, lånebemyndigelse, fastsættelse af boligafgift, forslag til valg af ny bestyrelse og suppleanter.
4. Foreningens medlemmer kan herefter frem til fredag den 9. april kl. 15.00 meddele tilslutning til referatets indhold, fremsende kommentarer til udkastet, der kan indgå i det endelige referat, eller fremsætte ændringsforslag til afstemning via CEJ m.v.
5. Opstår der i processen tvivlspørgsmål af nogen art træffer foreningens administrator og dirigent afgørelse i sagen inden for rammerne af relevant regelgrundlag og god foreningsskik.

### **Årsregnskab.**

Foreningens årsresultat er marginalt over budget med godt kr. 50.000 - et beløb, der sammen med årets afdrag på realkreditlån på godt 280.000 kr. regnskabsmæssigt er anvendt til en forøgelse af foreningens reserve til værdiregulering. Reserven tager primært sigte på at neutralisere en potentiel negativ virkning på maksimalpriserne, der vil kunne udgå fra større fremtidige vedligeholdelsesprojekter, der ikke i fuldt omfang modsvares af stigninger i ejendomsværdien.

Dispositionen indebærer, at andelskronens værdi foreslås fastsat uændret til 31,6721, og at maksimalpriserne for andelene derfor også vil være uændrede. Forøgelsen af reserven er ikke mindst valgt, fordi en eventuel konvertering af realkreditlånet til et afdragsfrit lån i sagens natur vil eliminere muligheden for fortsat reserveopbygning via afdrag på foreningens gæld, ligesom det er hensigtsmæssigt at øge beredskabet til regulering for kurstab.

Som varslet i bestyrelsens debatoplæg fra januar 2021 er regnskabet afsluttet med anvendelse af muligheden for at fastfryse valuarvurderingen af ejendomsværdien ultimo 2019 på 58 mio. kr. Det indebærer en praktisk forenkling i arbejdet og en væsentlig besparelse i udgifter til de årlige vurderinger; men vi tilslutter os også det fremsatte synspunkt, at der er grænser for hvor længe foreningen bør fastholde en fastfrysning, der måske i stigende grad vil afvige fra den almindelige markedsudvikling. Indtil videre forekommer det interessant at afvente resultatet af det nye offentlige ejendomsvurderingssystem, som måske vil kunne tilbyde en problemfri overgang til et gratis markedsbaseret værdiansættelsesprincip.

Opmærksomheden henledes dog også på, at der fortsat i foreningens revisionsprotokol er indeholdt en mere markedsmæssig bedømmelse af den fastfrosne ejendomsværdi, idet revisionen ”*har gennemgået handler med andele i regnskabsåret med henblik på, om eventuelle prisnedslag indikerer en for høj værdiansættelse af ejendommen. Ligeledes har vi sammenholdt værdiansættelsen af ejendommen med sammenlignelige ejendomme i foreningens nærområde. Disse revisionshandlinger har ikke givet anledning til bemærkninger*”.

Byggeregnskabet for sommerens malerprojekt blev afsluttet en anelse over budget, incl. nødvendige ekstraarbejder til en værdi på godt 125.000 kr., jf. også bilag 1. Hovedparten af udgiften var knyttet til en skorstensreparation samt en mere omfattende udskiftning af vinduespartier i kvisten på nr. 11. Byggesæsonen blev afsluttet med murerarbejde i porten, hvor der blev konstateret råd i en bindingsværkskonstruktion omkring hoveddøren.

Der udestår stadig lidt sæsonafhængige opgaver på kvistpartierne i nr. 11 under tilbudsgivers forpligtelser; men 1-års synet nærmer sig, og alle medlemmer, der har konstateret fejl eller mangler i det udførte arbejde, bedes rapportere forholdene til bestyrelsen.

### **Vedligeholdesesplan.**

Bestyrelsen har været i tæt dialog med både byggeledelse og håndværkerfirmaer under sommerens vedligeholdesesarbejder, og der er ikke blevet rapporteret om nye vedligeholdesesmæssige problemstillinger, der ikke allerede er synliggjort i foreningens seneste 10-årige vedligeholdesesplan fra 2019. Bestyrelsen har derfor ikke fundet det påkrævet af afholde rådgiverudgifter til en fornyet ekstern revision, og den foreliggende oversigt over det skønnede udgiftsforløb for perioden 2021-2030, jf. også bilag 2, er derfor baseret på justeringer og tilføjelser foretaget af bestyrelsen bl.a. baseret på konkret tilbudsgivning og aktuelle erfarringspriser på flere af opgaverne.

I den nærmeste 7-årige periode er der tilrettelagt et relativt stabilt udgiftsforløb med et årligt budget på niveauet 150.000 kr. incl. kr. 50.000 årligt til dækning af uforudsete vedligeholdesesbehov, anskaffelser m.v. Opmærksomheden henledes imidlertid på den tidsmæssige usikkerhed om flere større opgaver, der nærmere er belyst i vedligeholdesesplanens noter, herunder bl.a. tidspunkt for tagudskiftning.

I forbindelse med sommerens stilladsarbejder blev der også udskiftet beskadiget tegl på taget, og herunder foretaget besigtigelse og kontrol af undertagets tilstand, og det er rådgivers vurdering, at restlevetiden for taget fortsat rækker ud over vedligeholdesesplanens 10-årige horisont.

Planen indeholder for 2021 fortrinsvis en række basale opgaver omkring varmecentralen; men også en mere gennemgribende reparation af indgangsdørene i nr. 13, maling og udskiftning af linoleum af mellemgang m.v., som allerede er aftalt igangsat med Frank Borgaard. Det er forventningen, at samtlige opgaver vil kunne afsluttes omkring den forventede lukning af varmeanlægget i maj.

Der er for 2021 videre forudsat en udskiftning af dørtelefonanlægget i nr. 13, hvor flere lejligheder oplever alvorlige problemer med funktionaliteten. Der foreligger et konkret tilbud fra El-Team på en udskiftning til en pris i underkanten af kr. 25.000. I 2022 indgår der som nyt element en udskiftning af linoleum på hovedtrappen i nr. 11. til kr. 80.000.

### **Realkreditlån.**

Foreningen har en ganske beskeden belåningsgrad, svarende til kun 10% af ejendomsværdien. Til gengæld er afdragsprofilen på lånet relativt hård med en restløbetid på lånet på kun godt 18,5 år. Det har derfor været en nærliggende overvejelse for bestyrelsen, at benytte en omlægning til lån med en 30-årig løbetid som udgangspunkt for yderligere nedsættelse af boligafgiften i foreningen.

Bestyrelsen udsendte i januar et materiale fra Danske Bank/Realkredit Danmark med regneeksempler og nøjere beskrivelse af vilkår på to 30-årige finansieringsalternativer, og både skriftlige og talrige mundtlige tilbagemeldinger peger entydigt på en præference for, at foreningen ved udløbet af opsigelsesterminen ultimo april konverterer det eksisterende realkreditlån til et fast forrentet 30-årigt afdragsfrit lån, nemlig Realkredit Danmark FlexLife®.

Bestyrelsen tilslutter sig i enhver henseende den sammenfattende vurdering af problemstillingen, der er fremsendt af Joachim Lundquist:

*"Jeg vil helt klart anbefale, at vi vælger Flexlife 30 år med fast rente og afdragsfrihed i hele perioden. Jeg er af den opfattelse, at dette lån vil være fordelagtigt for alle foreningens medlemmer uanset privatøkonomisk situation. Dette skyldes at foreningensmedlemmer vil kunne bruge den nedsatte boligydelse på at tilbage betale egen andelsgæld (som har en højere rente end realkredit gæld). Hvis et medlem ikke har egen gæld med et højere rente niveau end realkredit lånet, vil foreningens medlemmer kunne opnå et højere afkast ved at investere pengene i værdipapirer. Endeligt vil det også tilgode medlemmer med et behov for et øget rådighedsbeløb. Denne konklusion bygger også på det allerede meget lave gældsniveau i foreningen som betyder at den afdragsfrie låne profil ikke vil medføre en signifikant risiko forøgelse. Samtidig vil det også øge omsætteligheden af foreningens lejligheder da en lavere maksimalpris samt lavere boligydelse vil fremkomme mere attraktiv for potentielle købere."*

I perioden efter udsendelsen af regneeksemplerne i januar har udviklingen i den lange rente været marginalt ringere for foreningen. Det er imidlertid ikke en udvikling, der grundlæggende påvirker rationalet i konverteringen. Kursen på 1% FlexLife® er faldet godt 3 kurspoint frem mod første del af marts måned, hvilket vil forøge kurstabet ved en konvertering med godt 180.000. Restgælden ved lånets udløb i 2053 vil således med ændringer på eksempelvis de 3 kurspoints være omkring kr. 6.160.000 mod kr. 5.980.000 med kursniveauet i januar. Likviditetslettelser falder herved fra 290.000 kr. til 285.000 kr. i de første år af lånets løbetid. Påvirkningen er m.a.o. af marginal betydning for de løbende betalinger, og har næppe nogen substancial betydning for en konverteringsbeslutning.

Der foreligger ikke aktuelt for bestyrelsen et vedtægtsmæssigt grundlag for at gennemføre en låneomlægning til et lån med en 30-årig løbetid, og bestyrelsen fremsætter derfor følgende forslag til generalforsamlingsbeslutning:

*"Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningens nuværende realkreditlån til et nyt lån med fast rente og med mulighed for afdragsfrihed i op til 30 år og dermed størst mulig restgæld ved udløb."*

Bemyndigelsen indebærer ikke en forpligtelse for bestyrelsen til at gennemføre konverteringen inden udløbet af april. En ugunstig markedsudvikling vil i sagens natur kunne begrunde en udskydelse eller afblæsning af omlægningen inden næste generalforsamling, og dermed også den

planlagte nedsættelse af boligafgiften. Afvejningen vil typisk skulle foretages ved en mulig overgang fra en FlexLife® obligation med en nominel rente på 1% til 1,5%, hvor fokus vil skulle ændres fra størrelsen af kurstab, der for et afdragsfrit lån primært har betydning ved lånets indfrielse efter 30 år, til en springvis højere årlig ydelse - men derimod med begrænset kurstab. Med de aktuelle kursudsving (i starten af marts) vil der typisk kunne være tale om en spring i årlig ydelse på 20-25.000 kr. ved overgangen til en obligation med en nominel rente på 1,5%.

Som det fremgår af det fremlagte forslag til budget for 2021 er de umiddelbare budgetmæssige konsekvenser af omlægningen på de kendte vilkår er ganske enkle: De fremtidige ydelser på realkreditlånet svarer stort set til posten ”Prioritetsrenter” i årsregnskabet 2020, og posten vil således være uændret i de kommende års budgetter på niveauet 100.000 kr. Derimod bortfalder posten ”Afdrag på prioritetsgæld” under resultatdisponeringen på godt kr. 280.000, og dermed også kravet om et tilsvarende regnskabsmæssigt overskud.

Det er udgangspunktet for bestyrelsens budgetforslag at kun 75% af likviditetsforbedringen i første omgang benyttes til nedsættelse af boligafgiften, svarende til en nedsættelse af boligafgiften på 28% med virkning fra 1. juli. Det er ligeledes bestyrelsens udgangspunkt at opkrævningen af boligafgiften for juni måned bortfalder, og at den nye bestyrelse omkring årsskiftet bedømmer det samlede likviditetsmæssige billede, og tager stilling til eventuelt yderlige bortfald af månedlig opkrævning af boligafgift omkring årsskiftet.

Det er bestyrelsens opfattelse, at det af forsigtighedshensyn kan være hensigtsmæssigt indtil videre at tilbageholde de sidste 25% af likviditetslættelsen, svarende til kr. 70.000 på årsbasis, som forøgelse af det budgetteret overskud. Bestyrelsen vil således mod slutningen af året have et klarere billede af, om foreningens økonomiske stilling tillader en huslejefri måned, om der er opstået uforudsete udgiftsbehov, om det er hensigtsmæssigt at øge beredskabet til imødekomme af ønsker om forbedringer i ejendommen osv.

### **Cafeen.**

Foreningens erhvervslejer har været gennem en vanskelig periode siden tvangslukningen medio december 2020; men både hjælpepakker og tilpasninger i indbetalerne af lejebetalerne har sikret, at forretningen vil kunne genåbne på et økonomisk fornuftigt grundlag. Det er bestyrelsens udgangspunkt, at foreningen yder et ekstraordinært tilskud til genåbningen på kr. 15.000, der er indarbejdet i foreningens budget for 2021 som en mindreindtægt i erhvervslejen.

Af hensyn til den løbende finansiering og forretningsudvikling har lejer udtrykt ønske om i løbet af 2021 at lade forretningen overgå fra personligt eje til et selskab med begrænset ansvar. Ændringen vil forudsætte en genforhandling af lejekontrakten, og uanset ændringen på enkelte punkter vil kunne indebære en svækkelse af foreningens sikkerhed, er det bestyrelsens udgangspunkt, at imødekomme ønsket for at understøtte udvikling af en solid forretning.

### **Bestyrelsen.**

Omkring bestyrelsen er situationen den, at Katinka Noor Lassen som næstformand for bestyrelsen er valgt til 2022 og gerne fortsætter arbejdet i den kommende periode; mens Peter Kleis som formand og Stig Bendtsen som menigt medlem begge fragår bestyrelsen ved generalforsamlingen 2021.

Bestyrelsen har været i en meget opmunrende dialog med Joachim Lundquist og Søren Holm Lund, der begge er indstillet på at kandidere til bestyrelsen for den kommende periode ved foreningens generalforsamling.

Jacqueline Grandjean er indstillet på genvalg som suppleant, og Mathilde Kleis opstiller (som myndigt husstandsmedlem til andelshaver jf. vedtægternes paragraf 27.7) ligeledes som suppleant.

Mikkel Jarde er indstillet på fortsat at varetage kontakten med cafeen og rapportere til bestyrelsen om den løbende udvikling. Peter Kleis og Stig Bendtsen varetager efter aftale med bestyrelsen gerne de årlige arbejdsrutiner omkring varmecentralen, og står også til rådighed på ad hoc basis til løsning af mindre håndværksmæssige opgaver.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Søren Holm Lund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-130823472715

IP: 130.228.xxx.xxx

2021-04-12 12:55:14Z

NEM ID 

## Vibeke Harders

Dirigent

Serienummer: CVR:29803250-RID:31875539

IP: 86.58.xxx.xxx

2021-04-12 13:26:07Z

NEM ID 

## Katinka Noor Harees Lassen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-335808456141

IP: 213.32.xxx.xxx

2021-04-12 19:29:23Z

NEM ID 

## Joachim Børsting Lundquist

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-498387766516

IP: 188.120.xxx.xxx

2021-04-13 18:36:21Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejet i denne PDF, tilfældet af at de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejet i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>